

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 22.12.2023.g. DO 22.03.2024.g.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **7 St-603/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iza RADIĆ – PROMET d.o.o. u stečaju  
OIB: 43620511139**

**1.** Zaključkom suda od 11.01.2024.g. posl.br. St-603/2017-118, utvrđena je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao k.č.br. 1722, u naravi pašnjak i oranica površine 695 čhv, upisana u zk.ul.br.3581, k.o. Drenova, u iznosu od 212.670,00 €. Zaključkom su određeni uvjeti prodaje putem Financijske agencija uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Financijska agencija je objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi 26.01.2024.g.. Početak prve javne dražbe započinje 26.01.2024.g. u 15:00:00 sati, a završava 18.04.2024.g. u 13:59:59 sati. Rok za uplatu jamčevine je 26.03.2024.g.. Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 04.04.2024.g. s početkom u 14:00:00 sati do 18.04.2023.g. u 13:59:59 sati.

**2.** Zaključkom suda od 11.01.2024.g. posl.br. St-603/2017-117, utvrđena je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao k.č.br. 773/5, pašnjak površine 749 m<sup>2</sup> i k.č.br.773/6, pašnjak površine 175 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul.br.3018, k.o. Zamet, u iznosu od 78.540,00 €. Zaključkom su određeni uvjeti prodaje putem Financijske agencija uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Financijska agencija je objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi 26.01.2024.g.. Početak prve javne dražbe započinje 26.01.2024.g. u 15:00:00 sati, a završava 18.04.2024.g. u 13:59:59 sati. Rok za uplatu jamčevine je 26.03.2024.g.. Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 04.04.2024.g. s početkom u 14:00:00 sati do 18.04.2023.g. u 13:59:59 sati.

**3.** Zaključkom suda od 11.01.2024.g. posl.br. St-603/2017-119, utvrđena je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul.br.2736, k.o. Drenova, na k.č.br.1311/4,

dvije stambene zgrade niz 21 i dvorište površine 1164 m<sup>2</sup>, i to 8. suvlasnički dio: 79/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan br.6. koji se nalazi sa zapadne strane etaže, a sastoji se od hodnika, kupaoine sa wc-om izbe, kuhinje s blagovaonom dnevnog boravka, spavaće sobe, roditeljske sobe, lođe te odgovarajuće drvarnice u drvarnici u suterenu u ukupnoj površini od 80,00 m<sup>2</sup> te u suvlasničkom omjeru prema dijelu cijele zgrade od 79/1000, u iznosu od 171.000,00 €. Zaključkom su određeni uvjeti prodaje putem Financijske agencija uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Financijska agencija je objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi 26.01.2024.g.. Početak prve javne dražbe započinje 26.01.2024.g. u 15:00:00 sati, a završava 18.04.2024.g. u 13:59:59 sati. Rok za uplatu jamčevine je 26.03.2024.g.. Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 04.04.2024.g. s početkom u 14:00:00 sati do 18.04.2023.g. u 13:59:59 sati.

4. Stečajna upraviteljica je zaprimila podnesak DDM REO Adria d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Damira Tomljanovića Gavrana 15, od 19.01.2024.g., kojim podneskom se predlaže sudu da se svi prije navedeni Zaključci o prodaji isprave na način da osim u navedenih, postoji i razlučno pravo za korist: DDM REO Adria d.o.o.. Stečajna upraviteljica se na isto očitovala svojim podneskom od 11.03.2024.g. u bitnome navodeći da i dalje postoji i razlučno pravo za korist: DDM REO Adria d.o.o. kao ovrhovoditelja na nekretninama stečajnog dužnika iz ovršnog postupka pod posl.br. Ovr-79/2010 (kasnije posl.br. Ovr-333/2023).

## **2. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

1. U narednom tromjesečju ću poduzimati sve radnje koje se ukažu potrebnim u stečajnom postupku.

2. Po okončanju unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika i po provedbi naknadne završne diobe stečajni upravitelj će pristupiti zaključenju stečajne mase.

U Rijeci, 22.03.2024.g.

Stečajna upraviteljica  
Antonela Jolić Zubčić

